

Protokół nr 15/14
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska,
Działalności Gospodarczej i Budżetu
Rady Gminy Orchowo
z dnia 27 stycznia 2014r. w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy

Ad. pkt 1) Otwarcie posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Działalności Gospodarczej i Budżetu.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Michał Szymański o godzinie 14.00 otworzył posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Działalności Gospodarczej i Budżetu Rady Gminy Orchowo. Następnie powitał członków Komisji, zaproszonych gości oraz przedstawicieli prasy.

Ad. pkt 2) Stwierdzenie prawomocności obrad.

Na podstawie listy obecności (**załącznik nr 1**) stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagana liczba członków komisji co pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji i wniosków, obecnych 6 członków Komisji, nieobecna Radna Maria Stranz oraz Radny Sebastian Gonicki który uprzedzał o swoim spóźnieniu. Lista obecności gości zaproszonych na posiedzenie Komisji stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 3) Przyjęcie porządku obrad.

Na wstępie Przewodniczący Komisji Michał Szymański odczytał proponowany porządek obrad w brzmieniu jak niżej:

- 1) Otwarcie posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Działalności Gospodarczej i Budżetu.
- 2) Stwierdzenie prawomocności obrad.
- 3) Przyjęcie porządku obrad.
- 4) Przyjęcie protokołu nr 35/13 ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty oraz Komisji Rolnictwa z dnia 23 grudnia 2013 r.
- 5) Opiniowanie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr ew. 66, położonej w miejscowości Różanna – **druk nr 1,**
 - 2) w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr ew. 178, położonej w miejscowości Orchowo – **druk nr 2,**
 - 3) w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego nabycia przez Gminę Orchowo lokalu mieszkalnego nr 3/4, położonego przy ul. Dworcowej w miejscowości Orchowo /obwód ewidencyjny Orchowo/, w Gminie Orchowo – **druk nr 3,**
 - 4) w sprawie przejęcia nieruchomości nr ew. 1/19 położonej w miejscowości Orchowo /obwód ewidencyjny Orchowo/ na własność gminy – **druk nr 4,**
 - 5) w sprawie wyrażenia zgodny na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Orchowo a osobą fizyczną – **druk nr 5,**
 - 6) w sprawie nieodpłatnego nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu działki oznaczonej nr ew. 113 położonej w obrębie miejscowości Orchówek – **druk nr 6,**
 - 7) w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Orchowie do prowadzenia postępowań w sprawach przyznawania zryczałtowanych dodatków energetycznych – **druk nr 7,**
 - 8) w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Orchowo w 2014 roku – **druk nr 8.**
- 6) Wnioski i sprawy bieżące.
- 7) Zakończenie.

Wobec braku wniosków o zmianę porządku obrad Przewodniczący Komisji Michał Szymański poddał jego przyjęcie pod głosowanie.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie przy 6 głosach „za” w obecności 6 członków Komisji.

Ad. pkt 4) Przyjęcie protokołu nr 35/13 ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty oraz Komisji Rolnictwa z dnia 23 grudnia 2013 r.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Michał Szymański złożył wniosek o przyjęcie w/w protokołu bez odczytania, uzasadniając go faktem, iż był on wyłożony do wglądu Radnych w Biurze Rady Gminy i Radni mieli możliwość zapoznania się z jego treścią.

Wobec braku wniosków i uwag ze strony członków Komisji, Przewodniczący Komisji Rolnictwa poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 35/13 ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty oraz Komisji Rolnictwa z dnia 23 grudnia 2013r.

Protokół nr 35/13 ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty oraz Komisji Rolnictwa z dnia 23 grudnia 2013r. został przyjęty jednogłośnie przy 6 głosach „za” w obecności 6 członków Komisji, bez odczytania.

Następnie Przewodniczący Komisji przystąpił do realizacji kolejnego punktu z porządku obrad.

Ad. pkt 5) Opiniowanie projektów uchwał:

- 1) w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr ew. 66, położonej w miejscowości Różanna – druk nr 1, (załącznik nr 3 do protokołu)**

Z projektem powyższej uchwały zapoznał zebranych Wójt Gminy Orchowo, który wyjaśnił, że wszystkie formalności zostały już dopełnione, jedynie został dzisiaj złożony wniosek przez obecnych dzierżawców o ponowne dzierżawienie do sierpnia 2014r., gdyż w tej chwili nie są w stanie startować do przetargu, ponadto ich syn kończy szkołę i chciałby przejąć to gospodarstwo. Jest to prawie 6 ha i w budżecie zaplanowane jest jako dochód. Jeżeli jest to dzierżawa już powyżej 3 lat, więc Rada musi na dalszą dzierżawę podjąć uchwałę.

Radny Ryszard Świtek zapytał, czy wniosek został skierowany do Rady czy do Wójta, odpowiedział, że do Wójta.

Radny Michał Szymański zapytał jaki był do tej pory płacony czynsz, jednak Wójt odpowiedział, że nie pamięta. Dodał, że jeżeli zrezygnujemy z tej sprzedaży wówczas musimy zrezygnować z którejś inwestycji.

Radny Edward Lewandowski wypowiedział się, że jest to bardzo poważna sprawa, inwestycje są ważne, ale nie możemy pozbawić chleba mieszkańca naszej gminy. Wiele lat uprawiał tę ziemię i ma nadzieję, że syn dostanie premię na „Młodego rolnika” i ma zamiar ją kupić. Wiadomo, że Wójt zawsze będzie robił, żeby pozyskać jak najwięcej pieniędzy, ale my jako Radni musimy bronić naszych mieszkańców.

Wobec braku dalszych zapytań i dyskusji w temacie Przewodniczący Komisji poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Przy 0 głosach „za”, 5 głosach „przeciw” i 1 „wstrzymującym” w obecności 6 członków Komisji powyższy projekt uchwały został zaopiniowany negatywnie.

- 2) w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr ew. 178, położonej w miejscowości Orchowo – druk nr 2, (załącznik nr 4 do protokołu)**

Wójt wyjaśnił, że jest to kolejna działka do sprzedaży przetargowej, o pow. 3,5 ha, położona przy ul. Dąbrowa dodał że dawniej była to działka szkolna.

Radny Stanisław Zawada zapytał czy w przedmiotowej kwestii także wpłynęło jakieś pismo. Wójt odpowiedział, że nie.

Radny Ryszard Świtek zapytał ile jeszcze pozostało gruntów do sprzedaży.

Wójt odesłał przedmówcę do dokumentacji którą każdy Radny otrzymał w której można takie informacje znaleźć.

Wobec braku kolejnych zapytań i dyskusji w temacie Przewodniczący Komisji poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Przy 3 głosach „za”, 1 „przeciw” i 2 „wstrzymujących” w obecności 6 członków Komisji powyższy projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

- 3) w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego nabycia przez Gminę Orchowo lokalu mieszkalnego nr 3/4, położonego przy ul. Dworcowej w miejscowości Orchowo /obręb ewidencyjny Orchowo/, w Gminie Orchowo – druk nr 3, (załącznik nr 5 do protokołu)**

Wójt wyjaśnił, że chodzi o mieszkanie stanowiącej własność PKP, potrzebna jest uchwała, żeby to mieszkanie zostało nam przekazane. Dodał, że w chwili obecnej jest ono przedmiotem najmu.

Wobec braku zapytań i dyskusji w temacie Przewodniczący Komisji poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Przy 6 głosach „za” w obecności 6 członków Komisji powyższy projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

- 4) w sprawie przejęcia nieruchomości nr ew. 1/19 położonej w miejscowości Orchowo /obręb ewidencyjny Orchowo/ na własność gminy – druk nr 4, (załącznik nr 6 do protokołu)**

Projekt powyższej uchwały przedstawił Wójt, który wyjaśnił, że chodzi o regulację ul. Orchówek, gdyż kamienie graniczne znajdowały się w asfalcie, dodał że w ramach rekompensaty gmina doprowadzi 20 m sieci wodociągowej.

Wobec braku zapytań i dyskusji w temacie Przewodniczący Komisji poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Przy 6 głosach „za” w obecności 6 członków Komisji powyższy projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

- 5) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Orchowo a osobą fizyczną – druk nr 5, (załącznik nr 7 do protokołu)**

Wójt poinformował, że przystąpiono do regulacji bocznej drogi ul. Bernardczyka, była to droga zaorana, a mieszkańcy korzystają z drogi XXX-lecia, a jest to droga wewnętrzna-prywatna, dlatego też należy dokonać zamiany gruntów. Po regulacji przystąpi się do utwardzenia tej drogi.

Wobec braku zapytań i dyskusji w temacie Przewodniczący Komisji poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Przy 6 głosach „za” w obecności 6 członków Komisji powyższy projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

- 6) w sprawie nieodpłatnego nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu działki oznaczonej nr ew. 113 położonej w obrębie miejscowości Orchówek – druk nr 6, (załącznik nr 8 do protokołu)**

Wójt zapoznał zebranych z projektem powyższej uchwały. Dodał, że przejęcie działki nastąpi na cele publiczne a działka jest w chwili obecnej nieużytkowana.

Wobec braku zapytań i dyskusji w temacie Przewodniczący Komisji poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Przy 6 głosach „za” w obecności 6 członków Komisji powyższy projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

7) w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Orchowie do prowadzenia postępowań w sprawach przyznawania zryczałtowanych dodatków energetycznych – druk nr 7, (załącznik nr 9 do protokołu)

Wójt wyjaśnił, że zgodnie z ustawą prawo energetyczne, która wprowadziła prawo do dodatku energetycznego dla korzystających z dodatku mieszkaniowego, należy upoważnić Kierownika GOPS do podpisywania decyzji. Stwierdził, że szkoda, że nie można zrobić tego w 1 decyzji, gdyż z ustawy wynika, że będą to dwie odrębne decyzje, a środki przyznawane na ten cel są bardzo niskie.

W tym momencie Przewodniczący Komisji Rolnictwa powitał przybyłego na posiedzenie Radnego Sebastiana Gonickiego. W związku z powyższym w posiedzeniu komisji brało udział 7 członków.

Wobec braku zapytań i dyskusji w temacie Przewodniczący Komisji poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Przy 6 głosach „za” w obecności 7 członków Komisji powyższy projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. 1 Radny nie brał udziału w głosowaniu.

8) w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Orchowo w 2014 roku – druk nr 8. (załącznik nr 10 do protokołu)

Wójt przedstawił projekt powyższej uchwały, który zgodnie z prawem należy przyjąć w terminie, jest podobna w zakresie do poprzedniej uchwały.

Radny Sebastian Gonicki zapytał, czy zmieniła się wysokość składki przekazywanej przez gminę związkowi.

Wójt powiedział, że składki się nie zmieniły.

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że otrzymała do wiadomości rozliczenie za ubiegły rok i stwierdziła, że zdziwiła ją kwota 102 122 zł za obsługę weterynaryjną. Ponadto powiedziała, że jest trochę zniesmaczona, ponieważ sama uczestniczyła w interwencji na ul. Lipowej, gdzie przez dłuższy okres był tam bezpański pies. Ludzie go dożywiali, zgłoszono to do schroniska, ale oni nie przyjechali, bo powiedzieli, że mieszkańcy najpierw muszą go zlokalizować, jednak takiej opcji nie było, bo taki pies chodził swoimi ścieżkami. Dodała, że ostatecznie pomocy ze schroniska nie otrzymano.

Wobec braku dalszych zapytań i dyskusji w temacie Przewodniczący Komisji poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Przy 7 głosach „za” w obecności 7 członków Komisji powyższy projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

Ad. pkt 6) Wnioski i sprawy bieżące.

Na wstępie Wójt wrócił do tematu pierwszej opiniowanej uchwały na dzisiejszym posiedzeniu Komisji, która nie została przyjęta przez Radnych i poprosił o rozstrzygnięcie, która inwestycja nie będzie realizowana, dodał że są to trzy inwestycje są o znacznych kwotach, np. termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego (kwota 580 tys. zł), budowa drogi Sinobiel+Linówek (ok. 600 tys. zł), kanalizacja do Różanny (ok. 4 mln, z czego ok. 1 mln zł ze środków własnych). Jedną z tych inwestycji należy przesunąć na dalsze lata.

Przewodnicząca Rady Gminy Janina Nowak zwróciła się do Wójta z pytaniem na jaką kwotę była szacowana ta działka.

Wójt stwierdził, że w ubiegłym roku działki w granicach 3 ha – cena za 1 ha wynosiła ok. 55-60 tys. zł. Można więc liczyć ok. 250 tys. zł.

Przewodnicząca Rady wyjaśniła, że z wykazu wynika, iż w ubiegłym roku sprzedaliśmy ziemię za 532 tys. zł z grubą nadwyżką niż było przewidziane. Zapytała dlaczego od razu patrzymy tak katastroficznie, że jeśli nie przyjmujemy 1 uchwały to od razu może zaważyć na budżecie, jeżeli możemy mieć np. nadwyżkę z przetargu następnych.

Wójt wyjaśnił, że w tym roku planowane było ze sprzedaży 500 tys. zł, czyli odliczamy 250 tys. zł. Powiedział, że są 3 inwestycje, a żadnej nie można wykonać w połowie. Zostały też wolne środki i albo będziemy realizować 3 inwestycje i wystąpimy o środki unijne, albo rezygnujemy z 1 i zajmujemy się 2 inwestycjami. Na kanalizację jest 50 tys. zł, ale będziemy to robić ze własnym zakresem. Zapytał z której inwestycji rezygnujemy w pierwszej kolejności, trzeba to podjąć najpóźniej na sesji w marcu.

Następnie Przewodniczący Komisji Rolnictwa Michał Szymański odczytał treść otrzymanego zaproszenia od Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie oraz Klubu Dobrego Rolnika w Strzelnie.

Radny Andrzej Szymkowiak poprosił, aby drogi gminne częściej były posypywane piaskiem jeśli powtórzą się anomalie zimowe. Zapytał również o temat zarastania gminnych dróg polnych.

Wójt wyjaśnił, że zajęty był innymi tematami, ale ostatnio ogłosił, że mieszkańcy mogą sami pozyskać drewno przy drogach gminnych. Jest bardzo dużo chętnych i tym sposobem na pewno wiele dróg zostanie uporządkowanych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że wszystkie lokalne drogi, nie tylko w naszej gminie są tylko lekko posypane, a z soli też robi się ślizgawica. Tylko drogi krajowe są czarne. Stwierdziła, że na pewno drogi zimą nie będą takie jak latem.

Ad. pkt 7) Zakończenie.

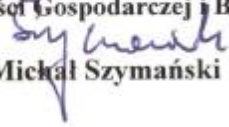
Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku obrad Przewodniczący Komisji Michał Szymański o godz. 14.45 zakończył obrady Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Działalności Gospodarczej i Budżetu.

Integralną częścią protokołu jest nagranie z komisji stanowiące załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Protokół sporządził:


Agnieszka Kolberg

**Przewodniczący Komisji
Rolnictwa, Ochrony Środowiska,
Działalności Gospodarczej i Budżetu**


Michał Szymański